

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

TE HUUR EN TE KOOP

Breedstraat 14
Purmerend



Te huur en te koop!

Vraagprijs € 1.950,- BTW n.v.t. per maand

Breedstraat 14

Purmerend

Te huur en te koop!

Als je door de charmante straten van Purmerend wandelt, kan je niet om Breedstraat 14 heen - een pand dat een wereld van mogelijkheden biedt voor ondernemers met grootse plannen. Stap binnen in deze ruime winkelruimte die niet alleen een centrale locatie biedt maar ook de flexibiliteit om op te splitsen in twee afzonderlijke winkelruimtes. De ingang aan de achterzijde van het pand aan de Schoolsteeg is om te bouwen naar een etalage.

En als huur niet jouw voorkeur heeft, waarom koop je het pand dan niet? Je hebt de mogelijkheid om eigenaar te worden en volledige controle te hebben over jouw zakelijke toekomst. Dit is al mogelijk voor 299.000,- k.k.!

Locatie:	Breedstraat 14 is gevestigd in het hart van het centrum van Purmerend. Op steenworp afstand zijn winkels zoals: Van Vuuren, Esprit, Pontman Schoenen, Cosmo Hairstyling en Eye Wish Opticiens gevestigd.
Oppervlakte:	Begane grond ca. 98 m ² bvo.
Parkeren:	Betaald parkeren op loopafstand. Winkel is gesitueerd in voetgangersgebied. .
Bouwjaar:	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1882.
Voorzieningen:	-Airconditioning; -Fraai afgewerkte wanden, vloeren en plafond; -Verlichting door spots en led-verlichting; -Diverse 220 volt aansluitingen; -Pashokje -Pantryblokje; -Sanitair. -Magazijn- en/of kantoorruimte;
Huurprijs per maand:	€ 1.950,- B.T.W. niet van toepassing
Koopprijs:	€299.000,- k.k.

BTW:

Huurder dient te verklaren dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan is huurder in plaats van de btw een zodanige vergoeding aan verhuurder verschuldigd zodat deze volledig wordt gecompenseerd voor de schade die verhuurder lijdt door het beëindigen van de optie.

Huurtermijn:	5 + 5 optiejaren (volgens laatste ROZ model).
Indexering:	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding:	In nader overleg, kan op korte termijn.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

- Zekerheidsstelling:** De borgstelling bedraagt 3 maanden huur.
Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborg.
- Huurovereenkomst:** Conform het laatste model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Voorwaarden:** Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
- Courtage:** Wij treden op voor de verhurende partij. Als huurder bent u ons geen courtage verschuldigd.

Of je nu een gevestigde retailer bent die op zoek is naar een uitbreidingsmogelijkheid of een startende ondernemer met grootse dromen, Breedstraat 14 biedt de ruimte die jouw onderneming verdient.

Wacht niet langer! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en ontdek hoe Breedstraat 14 jouw ondernemersdromen werkelijkheid kan maken.



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

