

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

TE HUUR

**Omweg 38
Assendelft**



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

Omweg 38 te Assendelft

Huurprijs € 369,- ex. BTW per maand

Omweg 38

Assendelft

Te huur!

Per 1 juni 2024 komt deze nieuwe luxueuze opslag-/garagebox no: 61 beschikbaar en is gelegen op de 1e verdieping van Box Garages Assendelft. De locatie, midden in het bruisende ondernemers hart van Noord-Holland, is eenvoudig bereikbaar. De unit is uitstekend geschikt als werkplaats, opslag van archief en diverse materialen of als stalling. De box beschikt over een elektrische transportdeur met afstandsbediening. Deze unieke deur is voorzien van licht-doorlatende panelen.

De verdieping is zeer eenvoudig bereikbaar via een hellingbaan.

Oppervlakte & technische specificaties:

Afmeting BVO ca. 32 m² (3,2 m x 10 m x 3,9 m hoog)

- Betonvloer met vloerbelasting tot 500 kg/m²
- Elektrische licht-doorlatende overhead deur (2,60 m breed en 3,20 m hoog) met afstandsbediening
- Twee dubbele wandcontactdozen
- Eigen tussen meter voor elektriciteit
- Gemeenschappelijke wc's en watervoorziening op begane grond.
- Twee dubbele TL armaturen

Bijzonderheden:

- **Zeer scherp huurtarief.**
- Beveiligd terrein met elektrische toegangspoort en camera bewaking.
- Unieke licht-doorlatende overhead deur met afstandsbediening.
- Nieuw kleinschalig bedrijventerrein met voldoende eigen parkeerruimte.
- Perfect onderhouden terrein en actieve VvE.
- Verdieping altijd eenvoudig bereikbaar via de hellingbaan (dus geen storing gevoelige transportlift).
- Liggend midden in het kloppende ondernemers hart van Noord-Holland. Perfecte bereikbaarheid.
- Bedrijventerrein Saendelft Oost is goed bereikbaar vanaf de A8 en via de N203.
- Amsterdam op slechts 15 Km, Alkmaar 17 Km, Purmerend 19 Km, Zaandam 10 Km

* Huurprijs € 369,- p. m. exclusief B.T.W. bij een 3-jarig huurcontract.

* Huurprijs € 385,- p. m. exclusief B.T.W. bij een 2-jarig huurcontract.

* Huurprijs € 399,- p. m. exclusief B.T.W. bij een 1-jarig huurcontract.

* Servicekosten € 40,- p. m. exclusief B.T.W. (inclusief. voorschot stroomkosten)

Waarborg 3 x huur te verrekenen met BTW en servicekosten



Alfonso Grau

De foto's, tekeningen en impressies zijn enkel bedoeld voor uitnodiging verhuur, hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.
M 06-30-37-04-07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

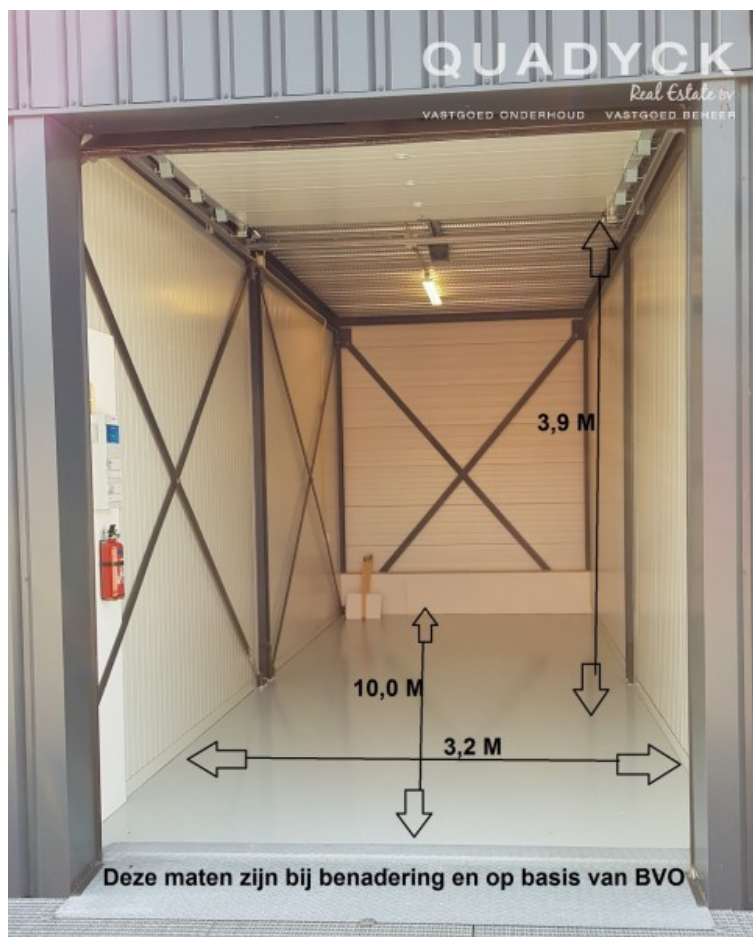


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

