

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

TE HUUR

Oosteinde 30 De Rijk



Oosteinde 30

Huurprijs € 700,- ex. BTW per maand

Oosteinde 30

De Rijk

Te huur!

Zoekt u een woon- werkruimte, atelier of kantoorruimte?

Vestig u dan in dit monumentale voormalige graanpakhuis, De Hoop aan het Oosteinde in De Rijk. Het geheel is ca. 12 jaar terug grondig verbouwd met als resultaat nostalgie en architectuur van vroeger in een modern jasje.

Locatie en Bereikbaarheid	De kantoorruimte is gesitueerd aan het Oosteinde in De Rijk, aan de Beemsterringvaart. Provinciale weg N-244, Purmerend, Alkmaar, en Zaanstad zijn ideaal bereikbaar vanuit De Rijk.
Oppervlakte	vanaf ca. 60 m ² bvo kantoorruimte. vrij beschikbaar 60m2, 95m2 en 110m2 BVO op meerdere verdiepingen.
Parkeren	Parkeren op de openbare weg, of op het parkeerterrein achter het restaurant.
Bouwjaar	Het oorspronkelijke bouwjaar van het graanpakhuis De Hoop is ca. 1780. In 1999 is het grondig gerenoveerd en geworden tot het fraaie object wat het nu is.
Voorzieningen	De begane grond is v.v. een centrale entree, receptieruimte, Via het fraaie stalentrappenhuis bereikt u de verdiepingen. Gemeenschappelijke pantry en sanitair voor de verdiepingen.
De kantoorruimte is v.v. fraaie houten vloer (dubbel geïsoleerd) centrale alarminstallatie, verlichtingsarmaturen en een weid uitzicht over de Beemsterringvaart en Beemsterpolder. Tevens fraaie siertuin naast het pakhuis en situering met de achterzijde aan het water.	
Huurprijs	60 m2 = € 700,-- excl. 21% btw 90 m2 = € 1150,-- excl. 21% btw 95 m2 = € 1225,-- excl. 21% btw 110 m2 = 1450,-- excl. 21% btw
Servicekosten	Voorschot servicekosten bedraagt ca € 3,36 per m2 excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg, maar minimaal 12 maanden, voorkeur voor een langere huurrelatie.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	per direct



Alfonso Grau
De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor de huurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

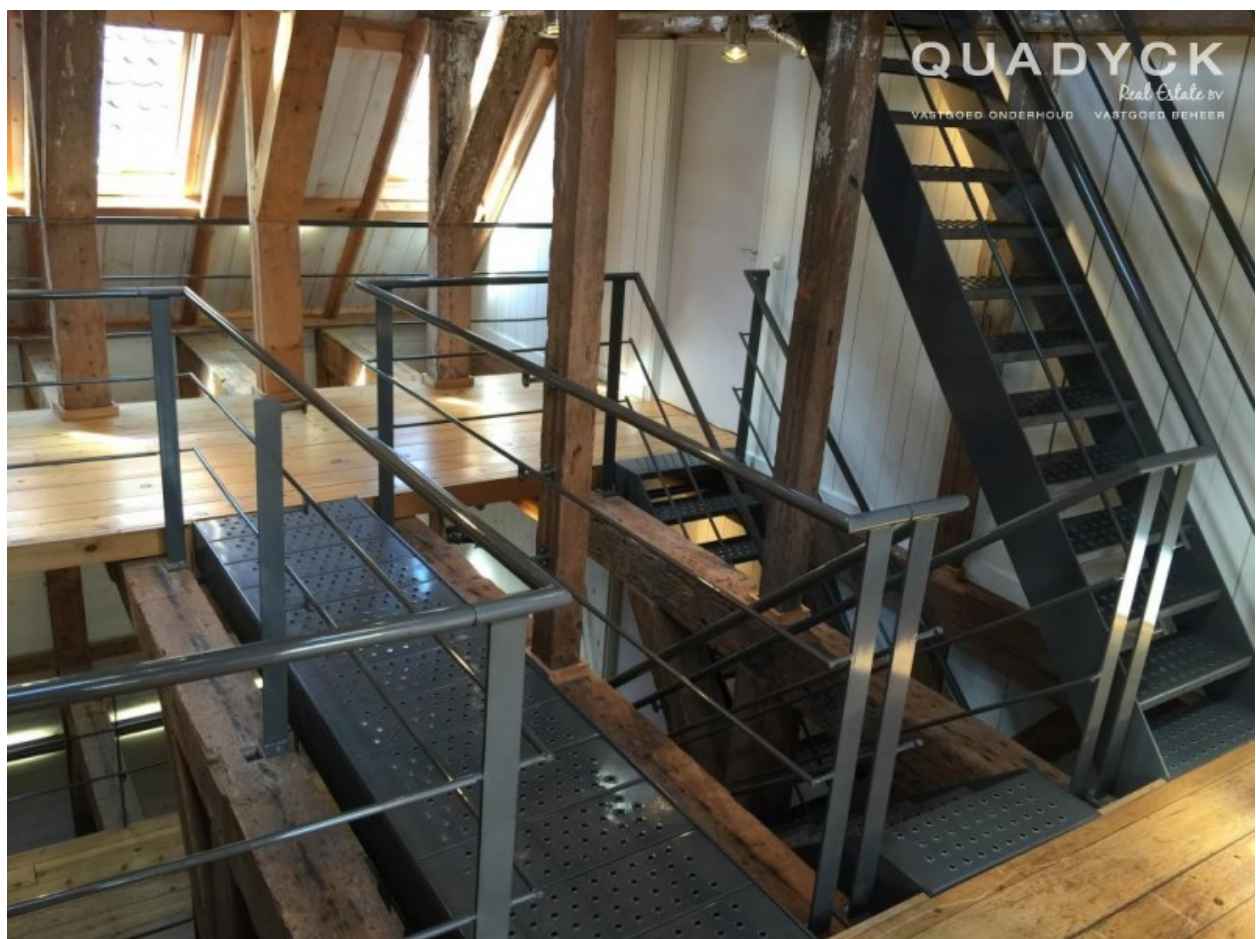


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

