QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Gedempte Singelgracht 27
Purmerend



Gedempte Singelgracht 27

Huurprijs € 2.350,- ex. BTW per maand

QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Gedempte Singelgracht 27
Purmerend

Te huur!

Te huur aangeboden nieuwbouw winkelpand te Purmerend aan de Gedempte Singelgracht 27, met ruim 210 m^2 verhuurbare winkelvloeroppervlakte.
Het pand heeft een frontbreedte van ca. 8 meter en de winkelruimte heeft een raampartij zowel front als zij van nog eens ruim 2 meter.
Het nieuwbouw pand is gelegen op een A locatie in het centrum van Purmerend en zichtbaar vanaf zowel de gedempte Singelgracht, de Westerstraat, de Neckerdijk en Slotplein.
De winkelruimte wordt casco opgeleverd, incl. toilet.

Locatie en Bereikbaarheid	Het winkelpand is gesitueerd op A locatie in het centrum van Purmerend en goed bereikbaar.
Oppervlakte Winkelruimte	ca 210m2 GO
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte (betaald) in de directe omgeving alsmede drie parkeergarages in de nabijheid.
Bouwjaar	2018
Voorzieningen	Het opleveringsniveau van de casco winkelruimte zal in overleg met de nieuwe huurder worden vastgesteld.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters
Bestemming	Winkel, detailhandel, Horeca
Huurprijs	€ 2350,- excl. btw per maand
BTW	Huurder dient te verklaren dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan is huurder in plaats van de btw een zodanige vergoeding aan verhuurder verschuldigd zodat deze volledig wordt gecompenseerd voor de schade die verhuurder lijdt door het beëindigen van de optie.
Servicekosten	Geen
Huurtermijn	In overleg (volgens laatste ROZ model)
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg

QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw.
Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborg.

Huurovereenkomst

Conform het laatste model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

Quadyck Real Estate BV
Kwadijk 35
1471 CB Kwadijk
T: 0299-475003
M: 06-30370407
E: info@quadyckrealestate.nl
www.quadyckrealestate.nl



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



