

TE HUUR

Rijshoutweg 1b 15 en 17

Zaandam



**TE HUUR AANGEBODEN DEZE MOOIE GARAGEBOXEN OP ZEER
GOEDE LOCATIE AAN DE RIJSHOUTWEG 1B TE ZAANDAM**

**HUURPRIJS € 375,00 EXCL. BTW PM
SERVICEKOSTEN € 25,00 EXCL. BTW PM**

**Rijshoutweg 1b
1505 HL Zaandam**

Te huur Te huur aangeboden deze mooie garageboxen op zeer goede locatie aan de Rijshoutweg 1b te Zaandam

**Locatie en
Bereikbaarheid** De Sluispolderweg/Rijshoutweg geeft direct toegang tot de ringweg Amsterdam (A8-Zeeburger en Coentunnel). Deze goede ontsluiting garandeert een snelle bereikbaarheid van de grote plaatsen in de Randstad. Er is een busverbinding vanaf het station Zaandam.

Oppervlakte **Per verdieping**
Ca 35m² BVO

Parkeren Parkeren doet u voor uw eigen box, echter is het niet toegestaan om voertuigen zonder aanwezigheid buiten te stallen.

Bouwjaar 2016

Voorzieningen

- Betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m²
- 2 TL-armaturen en 2 dubbele wandcontactdozen
- Eigen tussenmeters per box voor elektriciteit
- nieuwbouwcomplex
- professionele VVE
- uitstekende prijs-ruimte-kwaliteit verhouding
- beveiligd
- toiletgebouw

Vloerbelasting ca. 500 kg/m².

Nutsvoorzieningen Via servicekosten.

Bestemming Garage

Huurprijs € 375,00 exclusief BTW en servicekosten

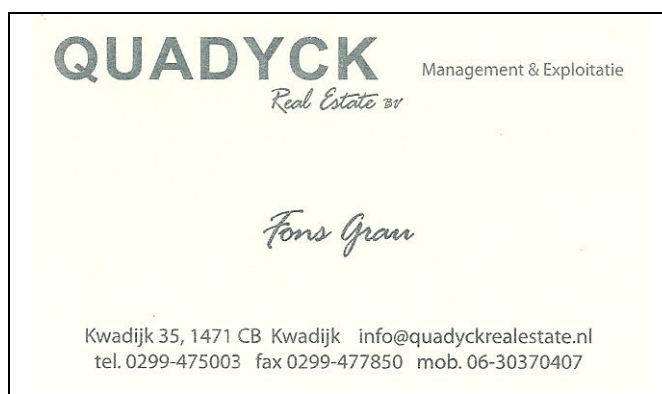
Servicekosten € 25,00 per maand (incl € 5,00 voorschot energie)

Huurtermijn flexibel, met een minimum van 12 maanden.

Indexering Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding Per direct.

- Zekerheidsstelling** De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
- Modelovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Voorwaarden** Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
- Courtage** Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV **geen courtage** verschuldigd.
- Inlichtingen** Quadyck Real Estate BV
Alfonso Grau
Kwadijk 35
1471 CB Kwadijk
T: 0299-475003
M: 06-30370407
E: info@quadyckrealestate.nl
I: www.quadyckrealestate.nl



Opmerkingen











