

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Geersstraat 48
Purmerend



Geersstraat 48

Huurprijs € 1.225,- BTW n.v.t. per maand

Geersstraat 48

Purmerend

Te huur!

Geersstraat 48

1445 EB PURMEREND

Bijzonder aantrekkelijke en representatieve, kantoor ruimte met eigen parkeerplaats(en) in het woongebied van Purmerend, Purmer-Noord.

Toplocatie met een goede uitstraling in een fijn opgezette woonomgeving en met goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en nabij diverse overige voorzieningen. Parkeren is mogelijk op eigen parkeerplaats(en) op het achtergelegen afgesloten binnen terrein van dit complex. Uiteraard is er ruim voldoende parkeerplek in de wijk zelf.

Bedrijven die ook zijn gevestigd in deze straat zijn o.a.: RondOm Podotherapeuten, Fysiotherapie Kamphuis en Hof, Verhuisservice zonder zorgen, Assurantiekantoor van 't Hof & Los.

De ruimte met veel lichttoetreding meet ca. 117 VVO en is voorzien van een systeemplafond met verlichting, airco in alle ruimtes, vloerbedekking, pantry en toulet.

Download de brochure voor de plattegronden.

Huurprijs € 1200,-- ex BTW per maand

Algemene condities;

Toegestane bestemming; bedrijven, kantoren, sociale en culturele voorzieningen, (para)medische voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatie voorzieningen.

Huurbetaling: Per maand vooruit .

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn: In overleg (uitgangspunt is 5jaar+5jaar optie)

Zekerheidstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

Conform het laatste model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

Quadyck Real Estate BV

Gedempte Singelgracht 27

1441 AN Purmerend

T: 0299-475003

M: 06-30370407

E: info@quadyckrealestate.nl



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

