

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Neckerdijk 4-B Purmerend



Neckerdijk 4-B

Huurprijs € 1.700,- ex. BTW per maand

Neckerdijk 4-B

Purmerend

Te huur!

deze fraaie winkelruimte op A locatie in het historische centrum van Purmerend.

Het geheel is in 2014 gebouwd, heeft een frontbreedte van circa 5 meter en een prachtig representatieve uitstraling.

Het totale oppervlakte is circa 100 m2 BVO vloeroppervlak met, toiletgroep en pantry.

Buren zijn o.a. Beter Horen, Slijterij Breebaart, De Bruidenzaak en Restaurant Spijkerman.

Locatie en bereikbaarheid:	Neckerdijk is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Ideaal bereikbaar. Parkeren o.a. op 't Slotplein, Westerstraat of parkeergarage Claxonate.
Parkeren:	Betaald parkeren op loopafstand. Winkel is gesitueerd met breed wandel trottoir.
Voorzieningen:	- c.v. installatie - E installatie volgens NEN 1010. - toiletruimte - pantry
Huurprijs:	€ 1.700,- excl. BTW per maand Servicekosten: geen
Huurtermijn:	5+5 jaar (korter bespreekbaar)
Aanvaarding:	per 01-08-2019
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

B.T.W.: Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90 % met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ laatste versie).

Alfonso Grau

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

is vrijblijvend. Om te voorkomen dat gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

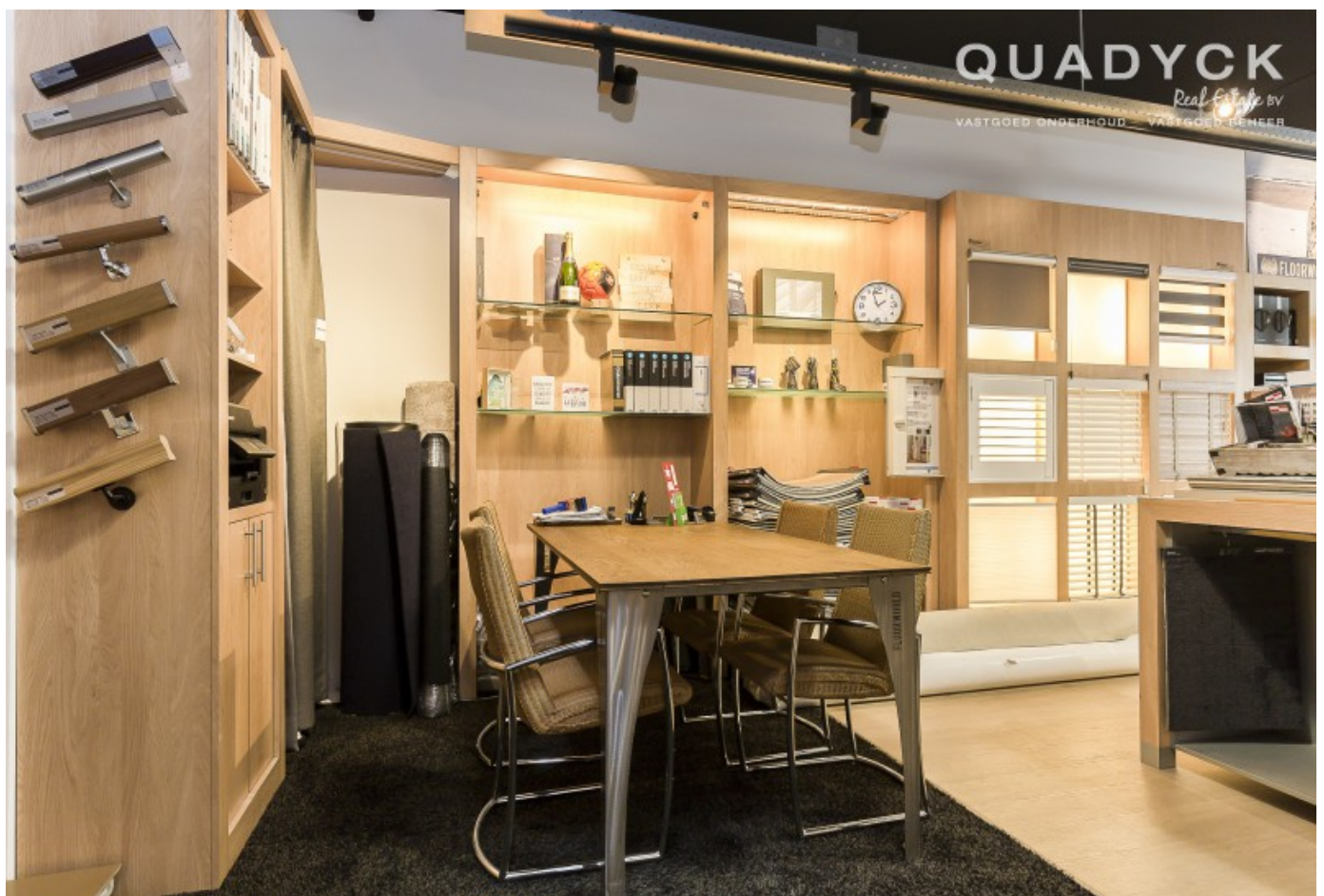


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

