

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

**Rijshoutweg 1 B 10
Zaandam**



Rijshoutweg 1 B 10 Zaandam

Huurprijs € 540,- ex. BTW per maand

Rijshoutweg 1 B 10

Zaandam

Te huur!

Ruime opslag boxx nr. 10 gelegen op de Rijshoutweg 1B. De unit heeft een oppervlakte van ca. 65 m² op de begane grond.

De unit is uitstekend geschikt (zowel particulier als zakelijk) als auto/ motor stalling en/of of hobbyruimte, opslag van archief en diverse materialen.

Opleveringsniveau:

- Betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m²
- Overheaddeur
- Eigen nuts voorziening incl. meters
- Toilet en pantry via algemene ruimte
- Camerabewaking
- Beveiligd met een toegangspoort

Bijzonderheden:

- recent nieuwbouwcomplex
- professionele VVE
- uitstekende prijs-ruimte-kwaliteit verhouding

Gebruiksmogelijkheden:

De units zijn uitstekend geschikt als werkplaats, opslag van archief en diverse materialen of als stallingsruimte.

Bereikbaarheid:

De Sluispolderweg/Rijshoutweg geeft direct toegang tot de ringweg Amsterdam (A8-Zeeburger en Coentunnel). Deze goede ontsluiting garandeert een snelle bereikbaarheid van de grote plaatsen in de Randstad. Er is een busverbinding vanaf het station Zaandam.

Locatiegegevens:

- Bedrijventerrein Achtersluispolder - Zaandam.
- Gemengd terrein met gedeeltelijk natte bestemming.
- Ontwikkeld vanaf de jaren '60 met een bruto oppervlakte 99 hectare.
- Toegestane milieucategorieën: maximaal 5, grotendeels 4.
- Doelgroepen: lichte industrie, productiebedrijven, groothandel, distributie, op- en overslag.
- Bijzonderheden: dit terrein is geherstructureerd.
- Voorzieningen: collectieve beveiliging en parkmanagement, ondernemersvereniging.

Huurprijs € 540,00 per maand exclusief BTW (indien van toepassing)

Servicekosten € 30,- inclusief voorschot electragebruik

Waarborg € 1950,-



Alfonso Grau

Per direct

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

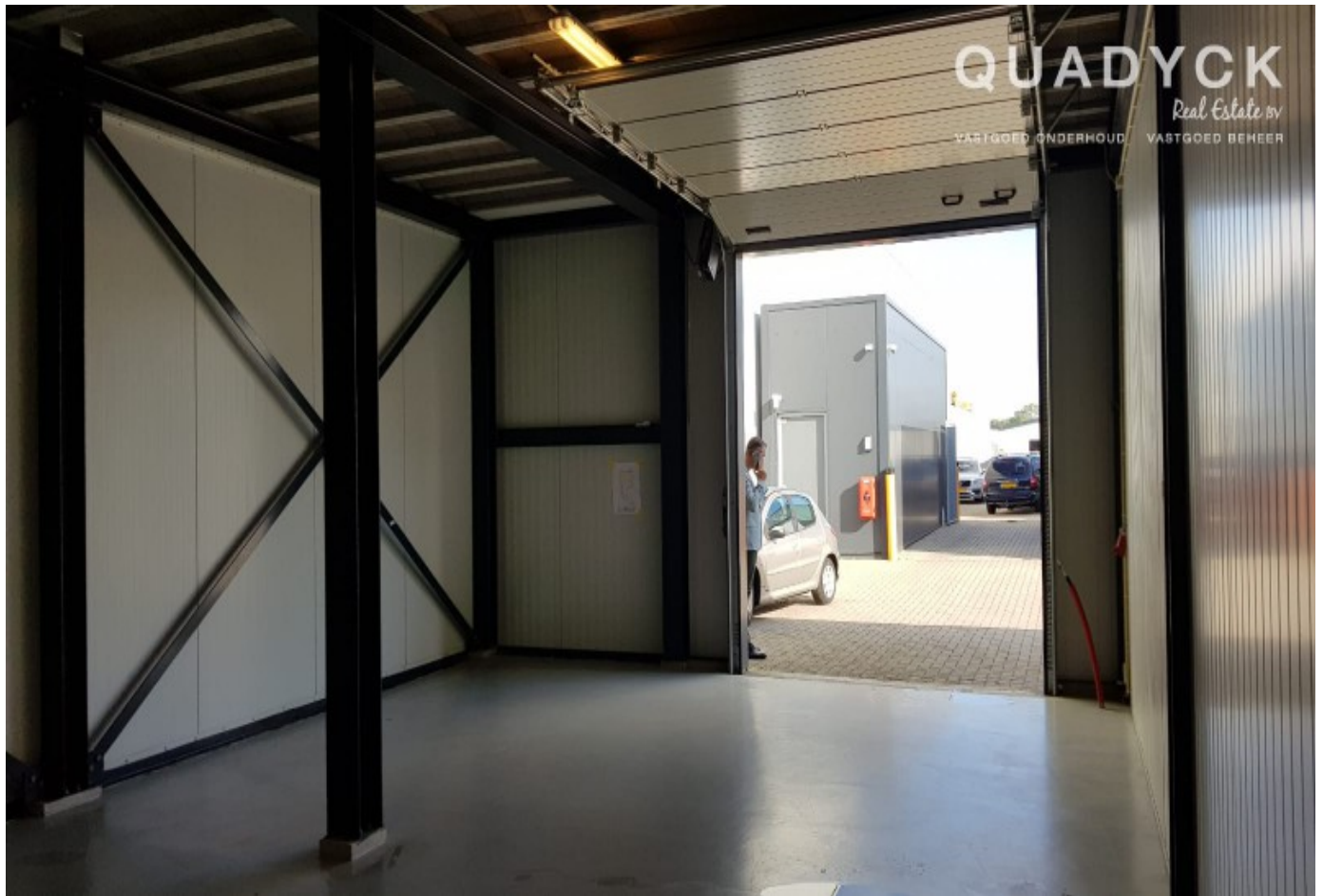


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

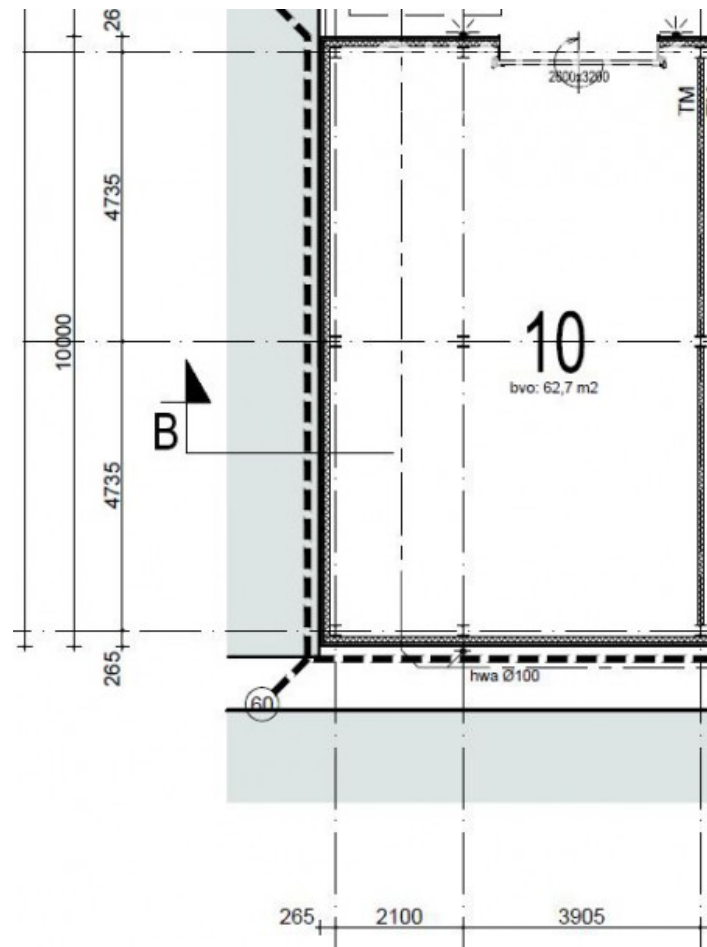
VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

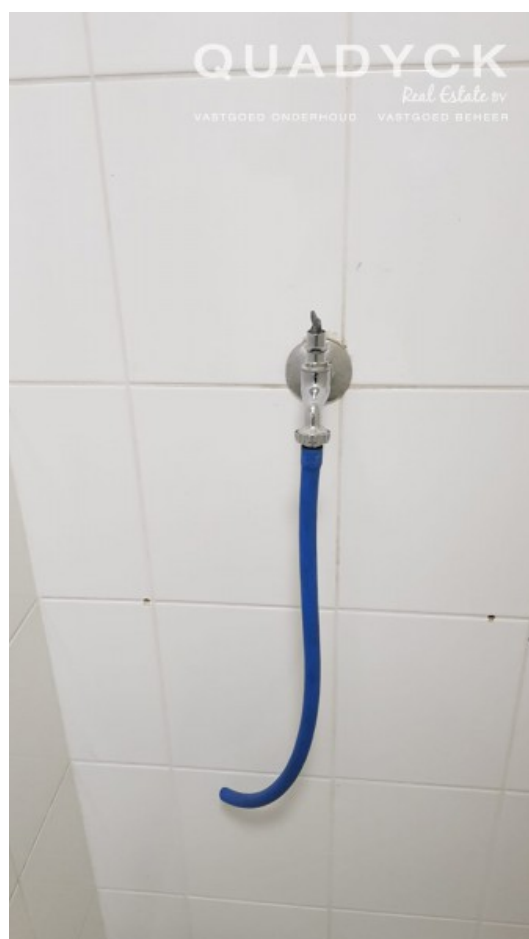


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

