

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

## VERHUURD

### Van IJsendijkstraat 144-D Purmerend



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

**Te Huur!**

**Huurprijs € 650,- ex. BTW per maand**

## Van IJsendijkstraat 144-D

### Purmerend

Te Huur!

Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte in het bedrijfsverzamelgebouw nabij de Praxis.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en ideaal bereikbaar, zowel vanuit het centrum, als vanaf de snelweg A-7, via de N-244, afslag De Koog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oppervlakte</b>               | Begane grond: ca. 50m <sup>2</sup> BVO.<br>Verdieping: ca. 50m <sup>2</sup> BVO<br>Totaal: ca. 100m <sup>2</sup> BVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parkeren</b>                  | Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bouwjaar</b>                  | 2006.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bestemming</b>                | Handel & Nijverheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vloerbelasting</b>            | Begane grond: ca. 750 kg/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Huurprijs</b>                 | € 650,00 excl. BTW per maand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Servicekosten</b>             | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Indexering</b>                | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Voorwaarden</b>               | Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt. |
| <b>Courtage</b>                  | Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



**Alfonso Grau**

**M** +31 630 37 04 07

**E** [info@quadyckrealestate.nl](mailto:info@quadyckrealestate.nl)

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



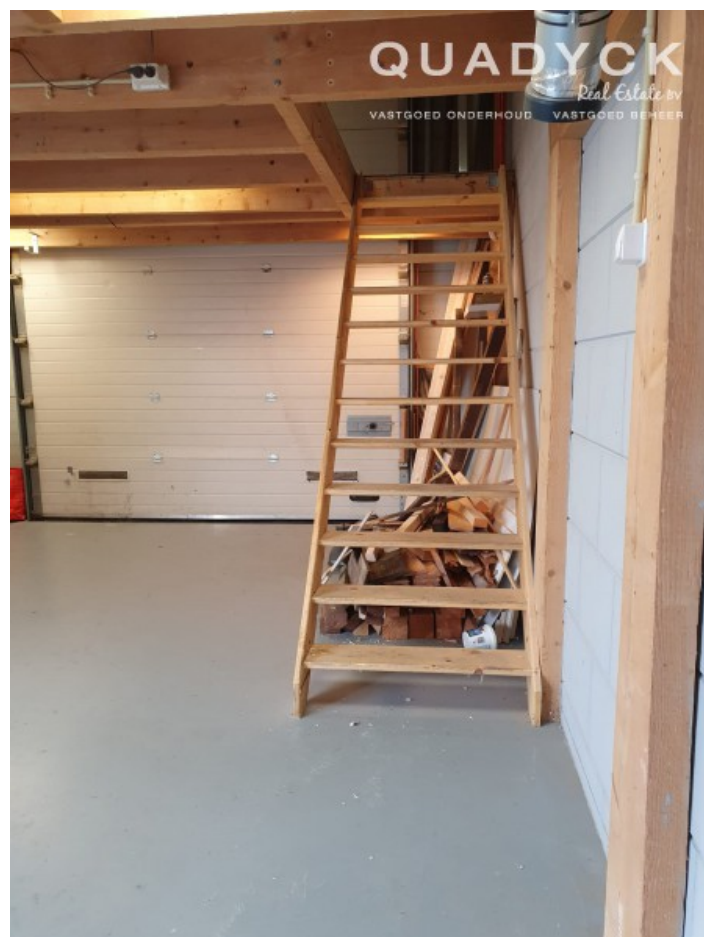


# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

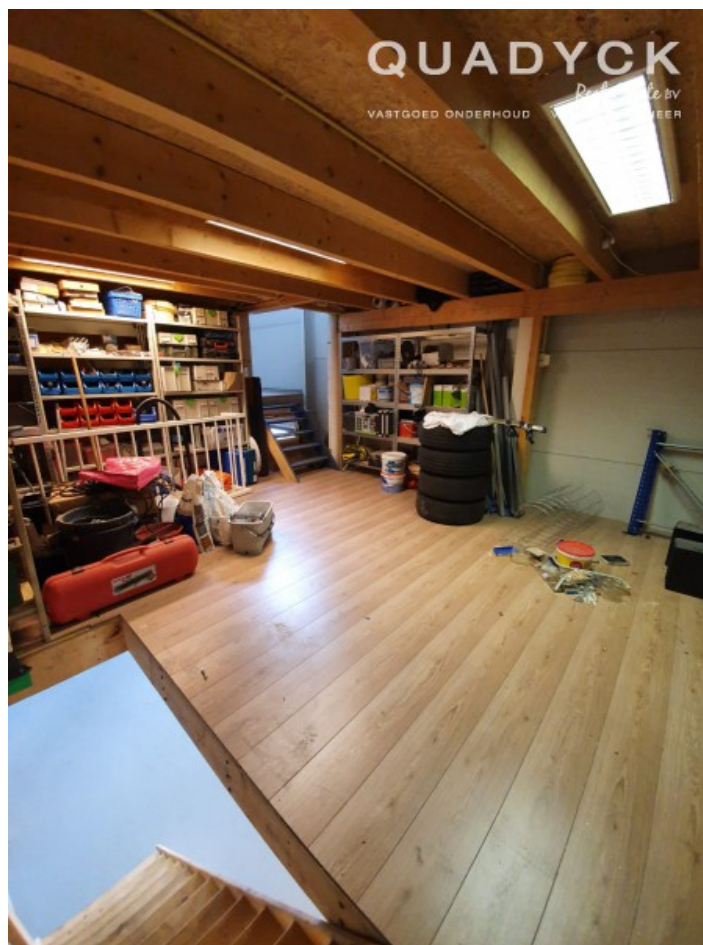


# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

