

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Nieuwstraat 40 Purmerend



Nieuwstraat 40 Purmerend

Huurprijs € 2.350,- ex. BTW per maand

Nieuwstraat 40

Purmerend

Te huur!

aangeboden prachtige kantoor-/bedrijfsunit te Nieuwstraat 40 op loopafstand van het Eggert centrum.

Object	Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt als winkel-/kantoorruimte. Naast de royale werkruimte kunt u ook vergaderingen en/of besprekingen houden in een extra aparte kamer. Uit het zicht is er ruimte voor een archief, en via een vlizotrap komt u in nog een extra opbergruimte.
Locatie en omgeving	De Nieuwstraat behoort tot het winkelgebied van het centrum van Purmerend met een diversiteit aan winkels en horeca. Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen en voldoende parkeergelegenheid in de nabij gelegen parkeerplaatsen.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 124m ²
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vloerbelasting	Begane grond: ca. 750 kg/m ² .
Huurprijs	€ 2350,00 excl. BTW per maand
Servicekosten	Niet van toepassing.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Voorwaarden	Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.



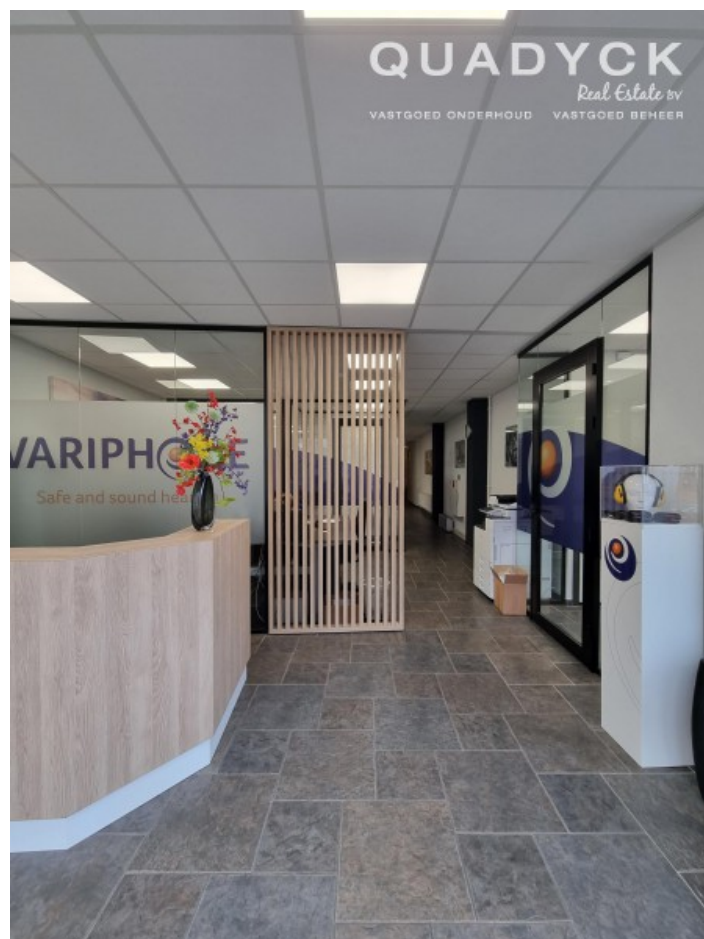
Alfonso Grau
Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.
M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

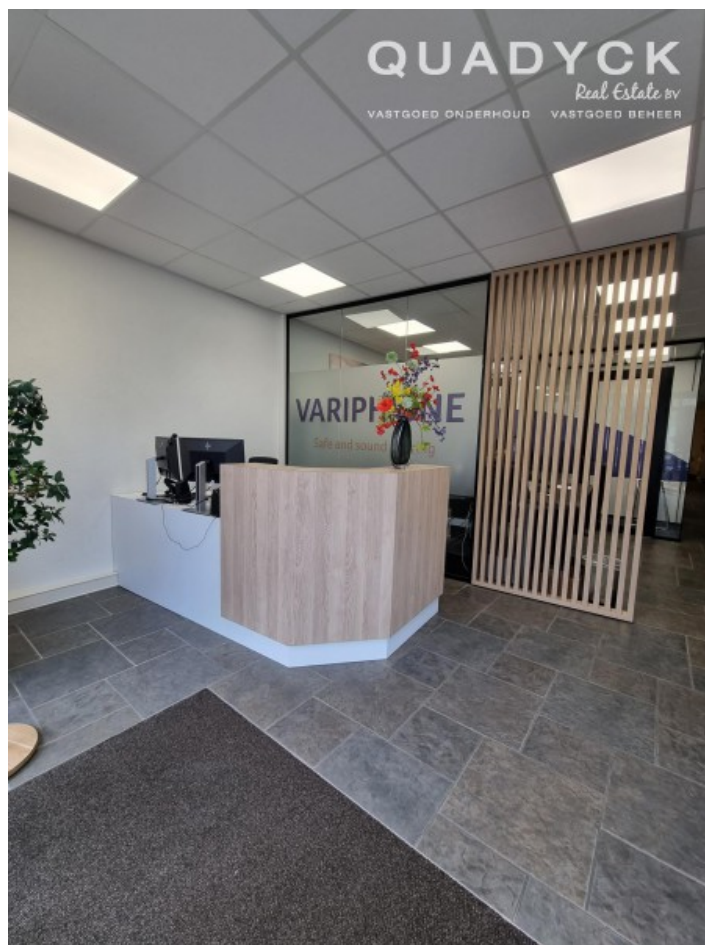


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

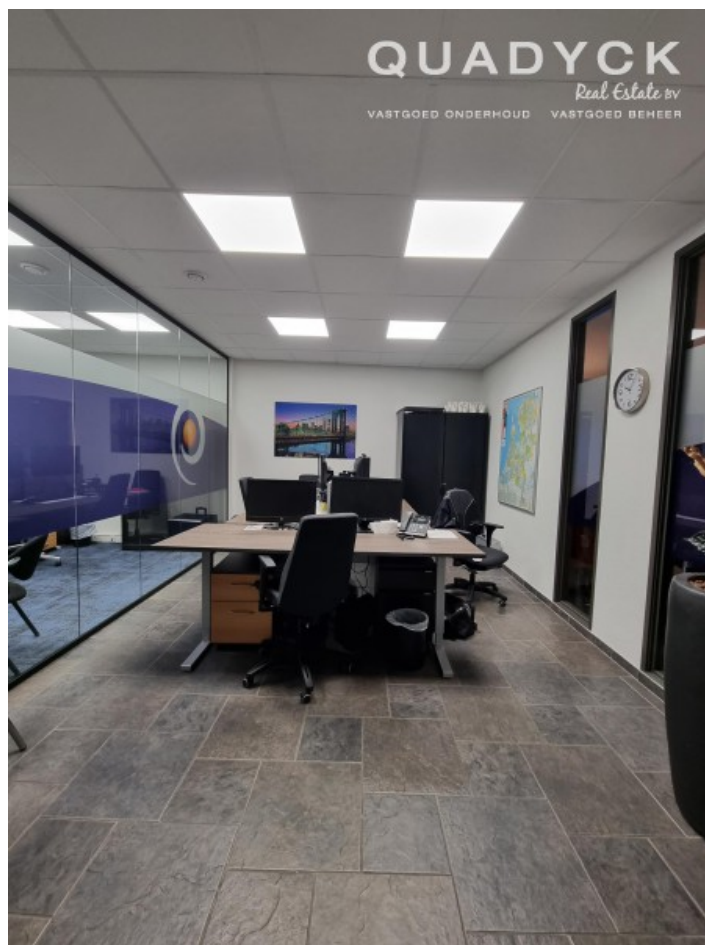


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

