

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERKOCHT

Cantekoogweg 23 K
Purmerend



Cantekoogweg 23K
1442 LG
Purmerend

Huurprijs € 110.000,- ex. BTW k.k.

Cantekoogweg 23 K

Purmerend

Te Koop!

Aangeboden deze fraaie unit op bedrijventerrein De Koog. Het gaat om een mooie multifunctionele bedrijfsunit gebouwd in 2008 op bedrijventerrein de koog. De bedrijfsunit is zeer goed te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer. De unit beschikt over een verdieping met kantoor en dat maakt het een zeer goede keuze voor uw werkzaamheden.

Oppervlakte

Begane grond: CA. 42,75 m2 BVO Verdieping: CA 40,00 m2 BVO
Totaal: CA. 87,75m2 BVO

Parkeren Op eigen terrein

Indeling Begane grond:
-Bedrijfsruimte
-Meterkast
-Inloopdeur in voorgevel
-TL verlichting
-Betonnen verdiepingsvloer
-Trap naar verdieping
-Overheaddeur

Verdieping: -Aparte toiletruimte
-Aparte pantry
-Archief ruimte
-Kantoorruimte v.v. systeemplafond, verlichting en raampartij.

Vloerdruk 750m2 /kg voor de begane grond.

Bouwjaar 2008.

QUADYCK

Real Estate BV

FASTGOED ONDERHOUD FASTGOED BEHEER

Voorzieningen	-Overheaddeur ca. 2.50 m1 breed en ca. 3.00 m1 -Units scheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen -Betonnen dakconstructie (n.b. isolerend en inbraakwerend) -Meterkast t.b.v. water en elektra -Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen. -Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer. -Afvoer t.b.v. toilet, 100 mm -Stalen reclamescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclamelogo, haaks aan de gevel -Raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglicht toetreding -Brievenbus -Eigen postadres -Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers -Poederblusser -Isolatieglas -Inloopdeur naast overheaddeur.
Buitenterrein	Verhard d.m.v. klinkers
Bestemming:	Handel & Nijverheid
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen, te weten elektra en water.
Vraagprijs: €110.000 KK exclusief BTW	
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door Quadyck Real Estate en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.	
Courtage	Quadyck Real Estate treed op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u Quadyck Real Estate geen courtage schuldig.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

Inlichtingen: Quadyck Real Estate

Kwadijk 35

1471 CB Kwadijk
T: 0299-475003
E: info@quadyckrealestate.nl
I: www.quadyckrealestate.nl

**Adres: Cantekoogweg 23
K**

Postcode: 1442 LG
Plaats: PURMEREND
Prijs: verkocht
Soort bouw: Bestaand
Soort object: Bedrijfsruimte
Bouwjaar: 2008
Metrage: 83 m²
Contactpersoon: Quadyck Real Estate



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

