

# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

## VERHUURD

**Bamestraweg 19  
Midden Beemster**



**Bamestraweg 19, Midden Beemster**

**Huurprijs € 2.920,- ex. BTW per maand**

## Bamestraweg 19

### Midden Beemster

Te huur

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Object</b>                                                                                                    | Bedrijfspand op fraaie zichtlocatie in de Midden-Beemster op eigen grond. Momenteel vrij van gebruik.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Locatie en bereikbaarheid</b>                                                                                 | De Bamestraweg 19 is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in de Midden Beemster en is gunstig gelegen bij de toegangswegen N244 en op/afrit A7 (Zaandam-Amsterdam-Hoorn).                                                                                                                                                  |
| <b>Afmetingen</b>                                                                                                | Begane grond: ca. 400 m <sup>2</sup> bvo (waarvan ca 96m <sup>2</sup> BVO)<br>Verdieping: ca. 165 m <sup>2</sup> bvo<br>Totaal ca. 565 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                                                          |
| Maatvoering: breedte: ca. 15.22 m <sup>1</sup> ;<br><b>diepte: max. 29.24 m<sup>1</sup>;</b><br><b>Vloerdruk</b> | Voorgevel t.b.v. kantoor e.d. ca. 9.71 m <sup>1</sup> ;<br>Begane grond: 1500 kg/m <sup>2</sup> (bedrijfsgedeelte)<br>kantoor verdieping: 250 kg/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                  |
| <b>Opleverniveau</b>                                                                                             | -1 overheaddeur voor optimale toegankelijkheid<br>-lichtstraten in het dak<br>-heaters in bedrijfsgedeelte<br>-isolatieglas<br>-inloopdeur achtergevel                                                                                                                                                                             |
| <b>Indeling</b>                                                                                                  | -entree<br>-receptie, wachtruimte<br>-sanitair<br>-deur naar bedrijfsgedeelte verdieping (165 m <sup>2</sup> bvo) bereikbaar via twee afzonderlijke trappen.<br>v.v. - royale balustrade en opslag<br>- fraaie kantoormuimte<br>- sanitair (dubbel)<br>- pantry<br>- aparte serverruimte/archief<br>- systeemplafond + verlichting |
| <b>Parkeermogelijkheden</b>                                                                                      | Op eigen terrein volop aanwezig. Terreinverharding d.m.v. klinkers.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bestemming</b>                                                                                                | Handel & Nijverheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>                                                                                         | Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en internetaansluiting.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bijzonderheden</b>                                                                                            | tot eind 2020 in gebruik geweest bij Alliander                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanvaarding</b>                                                                                               | Per direct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huurprijs</b>              | € 2920,-- per maand excl. BTW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zekerheidsstelling</b>     | Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Model huurovereenkomst</b> | Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Voorwaarden</b>            | <p>Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs,) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p> |
| <b>Courtage</b>               | Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage schuldig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



**Alfonso Grau**

**M** +31 630 37 04 07

**E** [info@quadyckrealestate.nl](mailto:info@quadyckrealestate.nl)



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



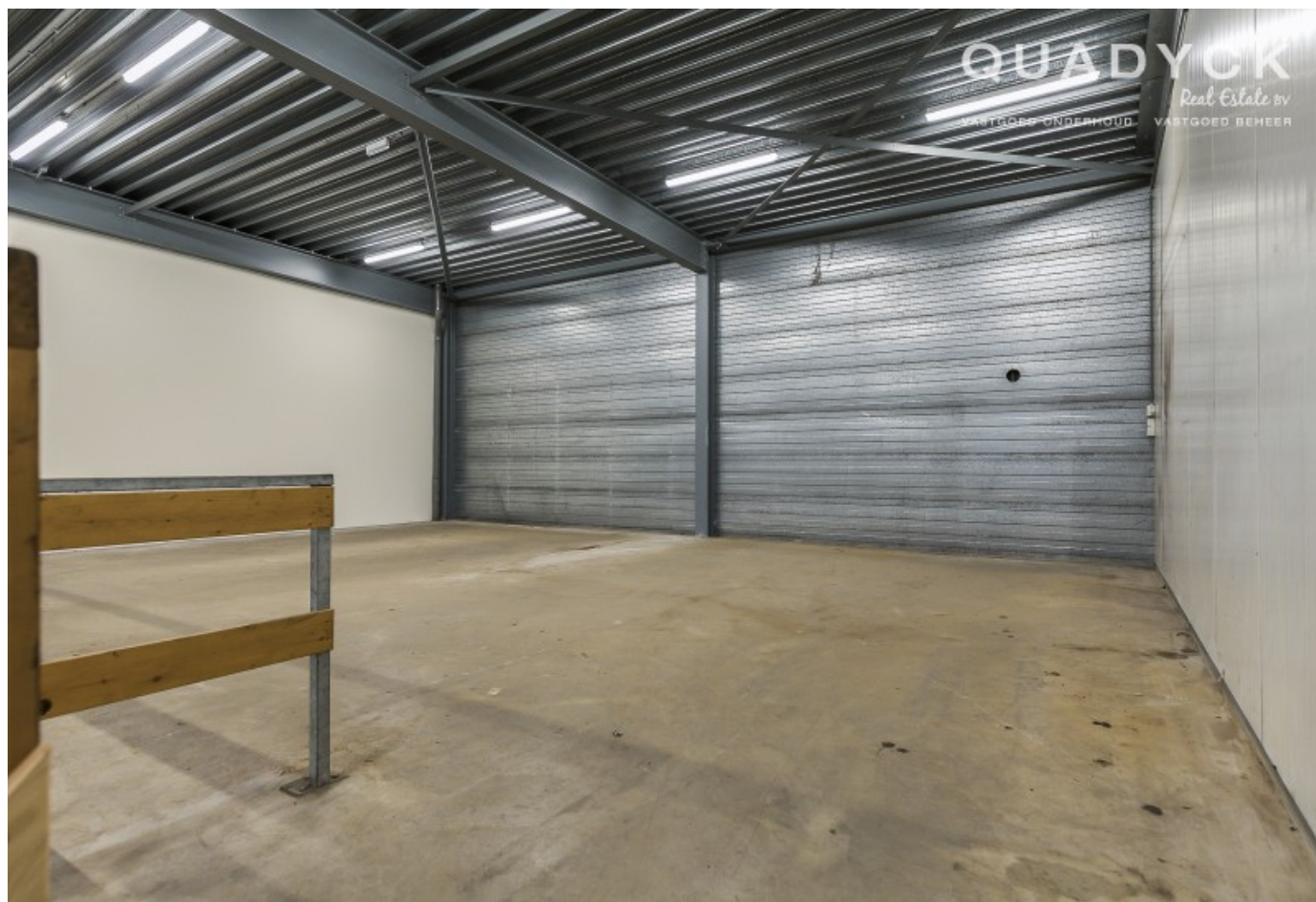


# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

