

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Rijshoutweg 1B 7
Zaandam



Rijshoutweg 1 B 7

Huurprijs € 425,- ex. BTW per maand

Rijshoutweg 1B 7

Zaandam

Te huur!

Luxueuze opslagboxen nr. 7 gelegen in het nieuwbouwcomplex 'Boxx Garages Zaandam'. De box heeft een oppervlakte van ca. 38 m².

De unit is uitstekend geschikt als werkplaats of hobbyruimte, opslag van archief en diverse materialen of als stalling van uw fiets(en), motor e.d.

Indeling: Entree via het beveiligde terrein. Toegang tot de box middels loopdeur.
Afmeting: ca 11,0 x 3,5 m
De boxen hebben een hoogte van ca. 3,7 m.

Opleveringsniveau:

- Betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m²
- 2 TL-armaturen en 2 dubbele wandcontactdozen
- Eigen tussenmeters per box voor elektriciteit
- Krachtstroom aansluiting

Bijzonderheden:

- recent gebouwd complex
- professionele VVE
- uitstekende prijs-ruimte-kwaliteit verhouding
- beveiligd: Hek en camerabewaking

Gebruiksmogelijkheden: De units zijn uitstekend geschikt als werkplaats, opslag van archief en diverse materialen of als stallingsruimte.

Bereikbaarheid: De Sluispolderweg/Rijshoutweg geeft direct toegang tot de ringweg Amsterdam (A8-Zeeburger en Coentunnel). Deze goede ontsluiting garandeert een snelle bereikbaarheid van de grote plaatsen in de Randstad. Er is een busverbinding vanaf het station Zaandam.

Locatiegegevens:

- Bedrijventerrein Achtersluispolder - Zaandam.
- Gemengd terrein met gedeeltelijk natte bestemming.
- Ontwikkeld vanaf de jaren '60 met een bruto oppervlakte 99 hectare.
- Toegestane milieucategorieën: maximaal 5, grotendeels 4.
- Doelgroepen: lichte industrie, productiebedrijven, groothandel, distributie, open overslag.
- Bijzonderheden: dit terrein is geherstructureerd.
- Voorzieningen: collectieve beveiliging en parkmanagement, ondernemersvereniging.

Huurprijs €425,- per maand exclusief BTW

€5,- per maand exclusief BTW (inclusief € 5,00 stroom op voorschotbasis)



Alfonso Grau

M +31 (0)30 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

