

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

**Impuls 141
Purmerend**



Impuls 141

Huurprijs € 995,- ex. BTW per maand

Impuls 141

Purmerend

Te Huur aangeboden deze courante kantoor-/showroomruimte van 2x ca. 70 m² BVO, totaal 140m² BVO. Het betreft hier de begane grond en 1e verdieping met eigen opgang via een hardhouten trap. De unit maakt deel uit van een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit totaal 14 units. Gesitueerd op 71 m² eigen grond.

Locatie en bereikbaarheid De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Oppervlakte Begane grond ca. 70m² BVO
Verdieping: ca. 70 m² BVO.

Parkeren Op de openbare weg.

Indeling Begane grond:
Hardhouten pui met dubbele deuren, daarachter de originele overheaddeur.
Aparte toegangsdeur naar de entree, halletje, afsluitbare deur naar begane grond, hardhouten trap naar verdieping, Toilet.
Ruime opslagruimte. De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd.

Verdieping: De verdieping is ingedeeld in een grote ruimte t.b.v. kantoor-/showroom activiteiten, tevens dagverblijf met pantry en separaat toilet. Systeemplafond + verlichting, brede raampartij in voorgevel (hardhout + isolatieglas) t.b.v. daglichttoetreding). Tevens airco voor de verdieping. CV radiatoren.

Bouwjaar Ca. 1998.

Maatvoering inpandig Ca. 6.75 m¹; breed x 9.80 m¹; diep.

Bestemming Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen Het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra. Tevens KPN aansluiting.

Huurprijs € 995,- excl. BTW per maand.

Kadaster Gemeente: Purmerend.
Sectie: I.



Alfonso Grau
Nummer 710.

Groot: 71 centiare, eigen grond, alsmede het 1/14e onverdeeld aandeel in de
M + 31.630.37.04.07.
E handelsgedeelte t.b.v. toegangsweg en parkeerplaatsen.
info@quadyckrealestate.nl
Per 1 november 2022.

Bijzonderheid Scherpe huurprijs, flexibele voorwaarden!

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

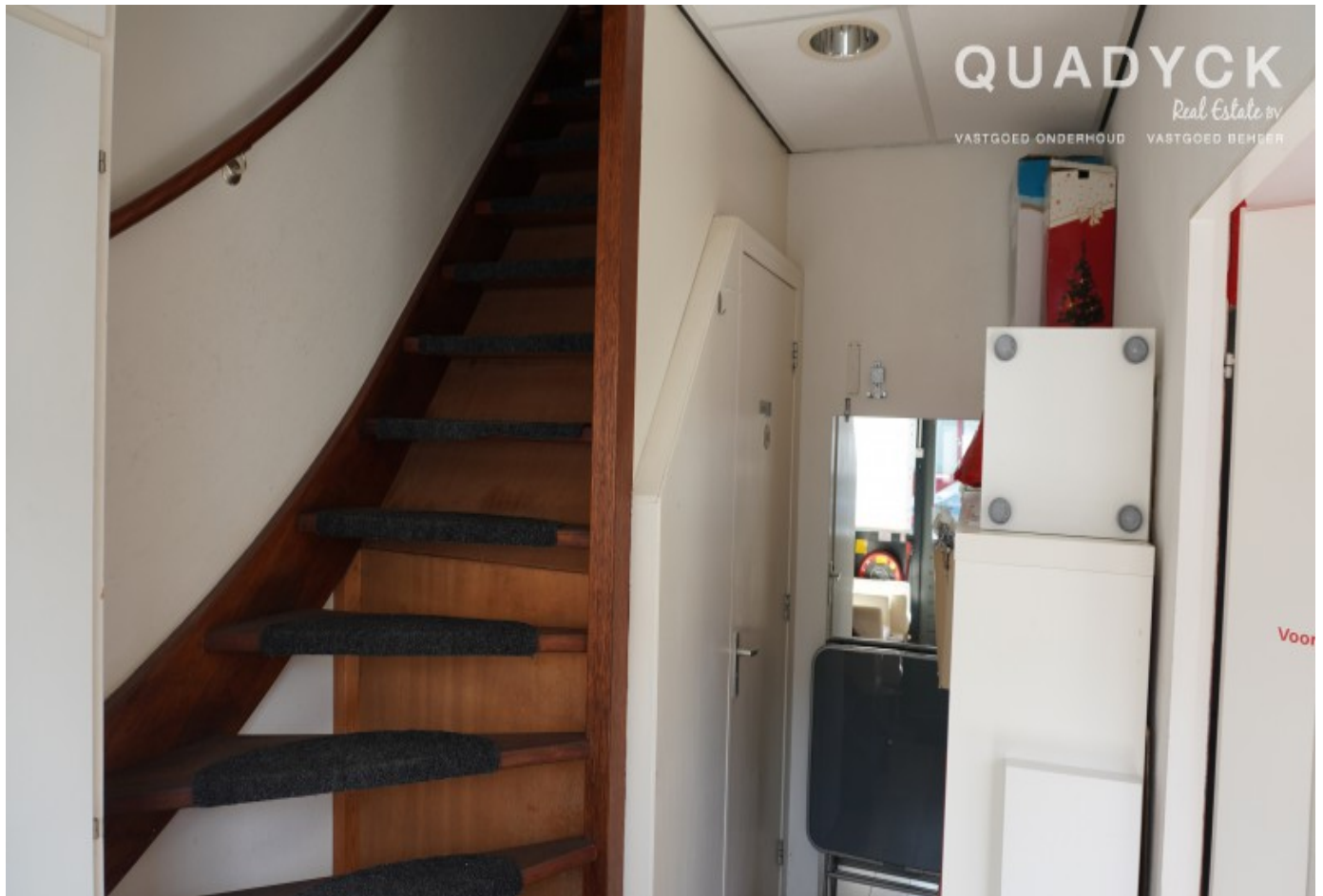


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

