

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

**Ampérestraat 22-A
Purmerend**



Amperestraat 22A

Huurprijs € 1.750,- ex. BTW per maand

Ampèrestraat 22-A

Purmerend

Te Huur aangeboden deze courante hoek bedrijfsunit met buitenruimte van totaal 140m² BVO. Het betreft hier de begane grond en 1e verdieping (entresol) met opgang via een stalen trap. De unit maakt deel uit van een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie en bereikbaarheid De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Oppervlakte Begane grond ca. 105m² BVO
Verdieping: ca. 40 m² BVO
Buitenruimte: ca 100m² BVO

Parkeren Voor het pand en aan de achterzijde mogelijk (indien unit vrij is van goederen)

Indeling Begane grond:
2x Overheaddeur (voorzijde en achterzijde) van 4,30 m breed, unitbreedte is ca 6,70 m x 15,70 m
Hoogte is ca 3,00 m tot aan de verdiepingsvloer.
Aparte toegangsdeur naar de unit via de linkerzijde, stalen trap naar verdieping.
Ruime opslagruimte. De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd.

Verdieping: De verdieping is ingedeeld met pantry (kantine) en separaat toilet.
Hoogte is ca 3,45 m tot aan het dak.
in zijgevel (hardhout + isolatieglas) t.b.v. daglichttoetreding).

Buitenruimte: Toegang d.m.v. buitenhek, steeg
Beschikbaar ca 100m²

Bouwjaar Ca. 1998.

Maatvoering inpandig Ca. 6.70 m¹; breed x 15.70 m¹; diep.

Bestemming Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen Het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra.

Huurprijs € 1750,- excl. BTW per maand.

Kadaster Gemeente: Purmerend.
Sectie: I.
Alfonso Grau Nummer: 457.
Groot: 136 m², eigen grond
M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl
Per 1 april 2023.



Unieke hoek bedrijfsunit met buitenruimte op goede locatie

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

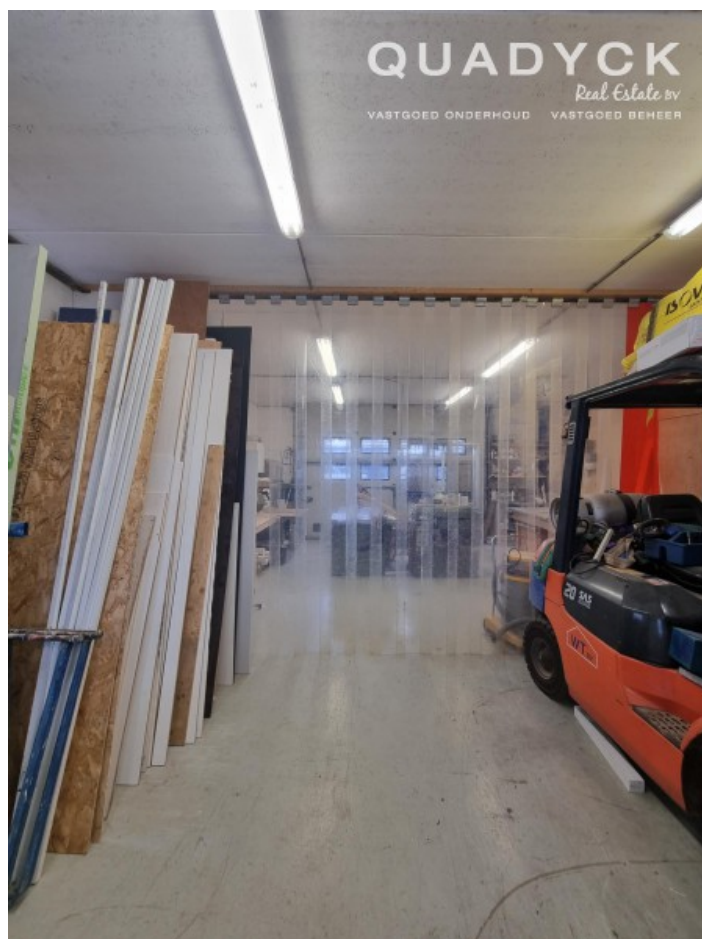


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

