QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Ampérestraat 22-A
Purmerend



Amperestraat 22A

Huurprijs € 1.750,- ex. BTW per maand

QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Ampérestraat 22-A
Purmerend

Te Huur aangeboden deze courante hoek bedrijfsunit met buitenruimte van totaal 140m2 BVO. Het betreft hier de begane grond en 1e verdieping (entresol) met opgang via een stalen trap. De unit maakt deel uit van een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie en bereikbaarheid De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Oppervlakte
Begane grond ca. 105m2 BVO
Verdieping: ca. 40 m² BVO
Buitenruimte: ca 100m2 BVO

Parkeren Voor het pand en aan de achterzijde mogelijk (indien unit vrij is van goederen)

Indeling
Begane grond:
2x Overheaddeur (voorzijde en achterzijde) van 4,30 m breed, unitbreedte is ca 6,70 m x 15,70 m
Hoogte is ca 3,00 m tot aan de verdiepingsvloer.
Aparte toegangsdeur naar de unit via de linkerzijde, stalen trap naar verdieping.
Ruime opslagruimte. De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd.

Verdieping:
De verdieping is ingedeeld met pantry (kantine) en separaat toilet.
Hoogte is ca 3,45 m tot aan het dak.
in zijgevel (hardhout + isolatieglas) t.b.v. daglichttoetreding).

Buitenruimte:
Toegang d.m.v. buitenhek, steeg
Beschikbaar ca 100m2

Bouwjaar Ca. 1998.

Maatvoering inpandig Ca. 6.70 m¹ breed x 15.70 m¹ diep.

Bestemming Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen Het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra.

Huurprijs € 1750,- excl. BTW per maand.

Kadaster
Gemeente: Purmerend.
Sectie: I.
Nummer: 457.
Groot: 136 m2, eigen grond

Per 1 april 2023.

Unieke hoek bedrijfsunit met buitenruimte op goede locatie

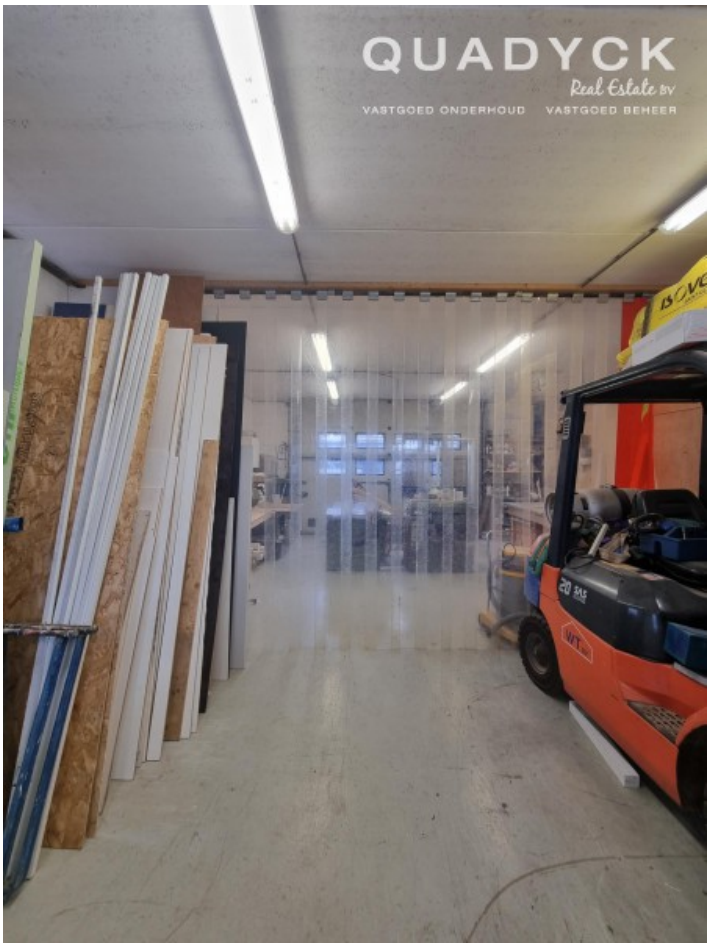


Alfonso Grau
M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER
W. Tijmstra
Bouw bv
Aannemersbedrijf

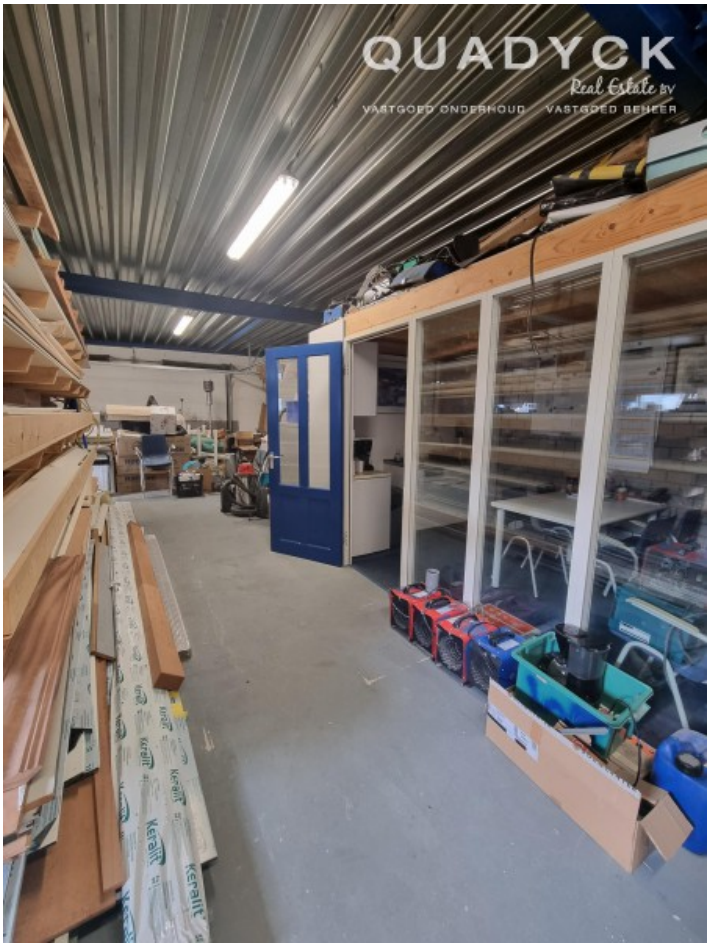

QUADYCK
Real Estate BV
22a


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV


QUADYCK
Real Estate BV


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER
SECURITAS

QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



