

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERKOCHT

Lange Kerkstraat 27
Hoorn



Lange Kerkstraat 27

Huurprijs € 250.000,- BTW n.v.t. k.k.

Lange Kerkstraat 27

Hoorn

Te koop!

Kansen komen niet vaak voor, maar nu is het UW kans om deze ruime winkelruimte van ca 125M2 te kunnen kopen. Sterker nog, u kunt zelfs de keuze maken of u daadwerkelijk de winkelruimte zelf gaat invullen met uw onderneming, deze te verhuren aan een ondernemer OF de winkelruimte gaat omzetten in twee appartementen (vergunning zit bij de koop) die u weer kunt verhuren.

De Lange Kerkstraat zit in een van de leukste straten van Hoorn en zit pal aan het Kerkplein waar recentelijk een fantastisch hotel/restaurant is gevestigd en voor veel traffic zorgt.

Boven de winkelruimte zijn twee appartementen gesitueerd, waarvan de bovenste (ca 55m2) is verhuurd voor onbepaalde tijd en tevens te koop zal worden aangeboden.

Object Deze winkelruimte is uitermate geschikt als winkel-/kantoor of horeca-ruimte. Naast de royale winkelruimte is er apart een toilet en ruime pantry. Tevens is er nog een inpandige voorraad ruimte waar ook de cv installatie is gesitueerd.

Vve Dit pand is onderdeel van de Vve Lange Kerkstraat 23 t/m 27 te Hoorn.

Locatie en omgeving De Lange Kerkstraat behoort tot het winkelgebied van het centrum van Hoorn met een diversiteit aan winkels en horeca. Op loopafstand van alle denkbare voorzieningen en voldoende parkeergelegenheid op de nabij gelegen parkeerplaatsen.

Oppervlakte Begane grond winkel: ca. 125m²
2e verdieping woning: ca 55m²

Parkeren Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.

Vloerbelasting Begane grond: ca. 750 kg/m².

Koopprijzen: Winkelruimte 27 € 300.000,- K.K. (incl. vergunning voor omzetting wonen)

Voorwaarden Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Alfonso Grau

M +31 6 30 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl



Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

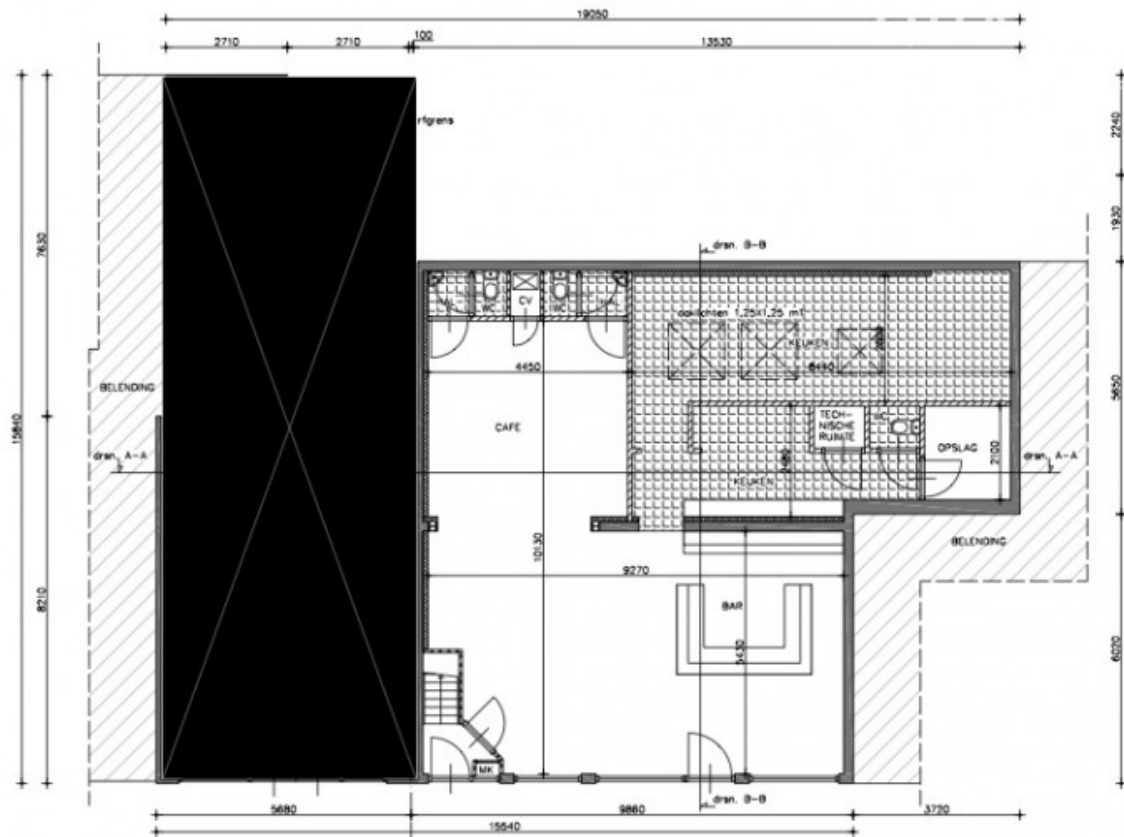


© 1997-1998 JRP Pharmaceut B.V. Statenvoering 54, 1471 CM Breda, NL 0000 42 46 55, www.jrp.nl, info@jrp.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



BEGANEGROND BESTAAND



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

