QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Ter Hoffsteedeweg 1
Overveen



Ter Hoffsteedeweg 1

Huurprijs € 350,- BTW n.v.t. per m2

QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Ter Hoffsteedeweg 1

Overveen

Te huur nieuwbouw praktijkruimte (totaal ca 200m²) in bosrijke omgeving tussen Overveen en Bloemendaal.

Deze recent gebouwde nog in te delen praktijkruimtes liggen in een rustige bosrijke omgeving, naast het gemeentehuis Bloemendaal en tussen de dorpskernen Bloemendaal en Overveen. De praktijkruimtes bevinden zich op de eerste verdieping en zijn bereikbaar via de centrale hal op de begane grond waar zich tevens een lift en minder valide toilet bevinden.

De praktijkruimtes bestaan uit nog in te delen ruimtes en kunnen in overleg met de verhuurder als ingedeelde praktijkruimte worden opgeleverd. Er is een uitstekende parkeerfaciliteit op eigen terrein naast het gebouw. De praktijkruimtes zijn uitstekend bereikbaar.

Op de begane grond is een huisartsenpraktijk gesitueerd en op de 1e verdieping reeds een overeenkomst gesloten met een fysiotherapeutpraktijk. Gelijkgestemde/ aanvullende beroepen zijn daarom van harte welkom om in één of meerdere ruimte(s) hun intrek te nemen.

Oppervlakte: totaal ca. 200 m² VVO inclusief gemeenschappelijke entree en minder valide toilet
Ruimtes zijn er in verschillende metrages vanaf 14m2 tot 25m2 (zie plattegrond)

Indeling: Parterre; gemeenschappelijke entree, toiletten lift en trappenhuis
Eerste verdieping: fraaie hal met veel daglicht, toegang tot de praktijkruimten.

Voorzieningen:
- Minder validen toiletb
- Minder validen parkeerplaats
- Lift
- Professionele gebouw beheerder
- Overig nader te bepalen

Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op gemeenschappelijk parkeerterrein en in directe omgeving (vrij parkeren).

Huurcondities:
- Voorschot servicekosten voor warmte, schoonmaak algemene ruimten, glasbewassing en onderhoud buitenruimten en andere zaken nader te bepalen.
- Vrijgesteld van BTW betreffende de huur.
- Huurtermijn en opleverdatum in nader overleg te bepalen
- Huurbetaling per maand vooraf
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg
- Opleverniveau in nader overleg



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07
E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER





QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER





QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER






QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER


QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER





QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

