

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

## TE HUUR

### Magneet 14 T Purmerend



**Magneet 14-T**

**Huurprijs € 950,- ex. BTW per maand**

## Magneet 14 T

### Purmerend

Te huur!

Deze bedrijfsunit van totaal ca. 84 m<sup>2</sup> b.v.o. op spraakmakende ZICHTLOKATIE in het uitstekende gedeelte van het bedrijfsverzamelgebouw. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baanstee Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oppervlakte</b>               | De begane grond bestaat uit: ca. 42m <sup>2</sup> b.v.o.<br>De verdieping ca. 42 m <sup>2</sup> b.v.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Maatvoering</b>               | Breedte ca. 4,50 m.<br>Diepte ca. 10.00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vloerdruk</b>                 | De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m <sup>2</sup> .<br>Hoogte<br>De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Parkeren</b>                  | U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opleveringsniveau</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;</li><li>- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;</li><li>- Betonnen dakconstructie;</li><li>- Meterkast t.b.v. water en electra;</li><li>- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;</li><li>- houten verdiepingsvloer</li></ul> verdieping; <ul style="list-style-type: none"><li>- open houten trap naar verdieping;</li><li>- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm;</li><li>- Buitenlamp;</li><li>- Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;</li><li>- Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding:</li><li>- Brievenbus;</li><li>- Eigen postadres;</li><li>- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;</li><li>- Isolatieglas;</li><li>- Wanden gestukadoord (behang / sausklaar);</li><li>- Basisverlichting;</li><li>- Afgewerkte binnengevel raamzijde boven;</li><li>- Diverse 220 V aansluitingen.</li></ul> |

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Afwerkingsniveau</b>  | - Wanden deels betegeld<br>- vloer betegeld<br>Bouwjaar<br>2009. |
| <b>Nutsvoorzieningen</b> | Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.               |
| <b>Bestemming</b>        | Handel & Nijverheid.                                             |
| <b>Huurprijs</b>         | € 950,= excl. BTW per maand.                                     |
| <b>Servicekosten</b>     | geen                                                             |
| <b>Huurtermijn</b>       | in overleg                                                       |
| <b>Opzegtermijn</b>      | minimaal 3 maanden                                               |
| <b>Indexering</b>        | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.              |



**Alfonso Grau**

**M** +31 630 37 04 07

**E** [info@quadyckrealestate.nl](mailto:info@quadyckrealestate.nl)

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

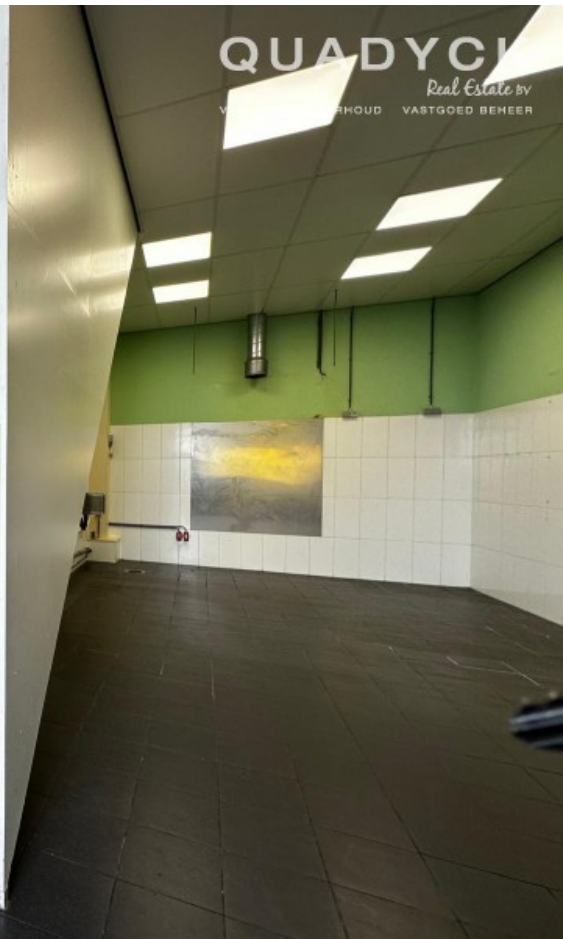
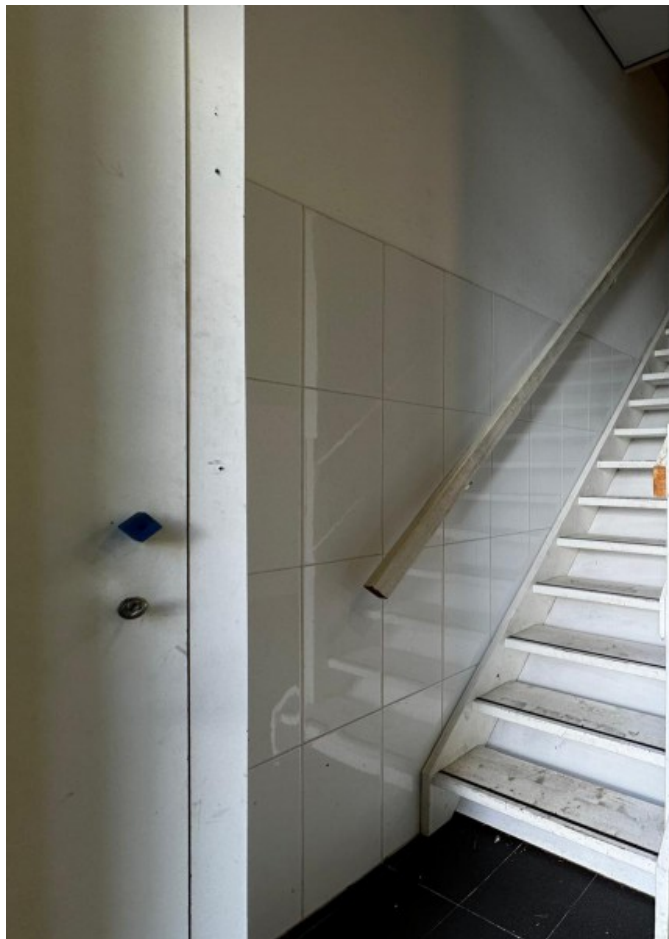


# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

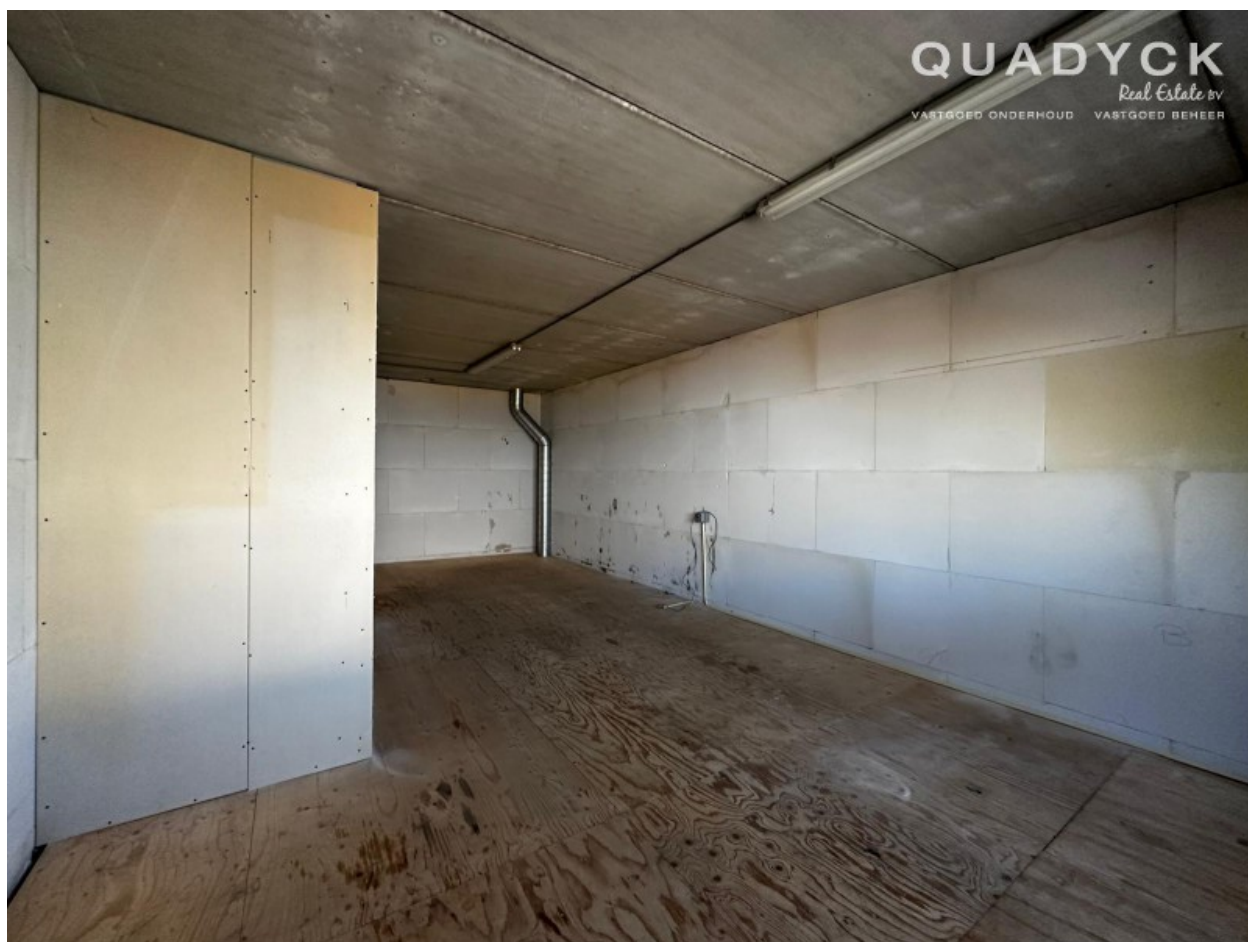


# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

