

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

van IJsendijkstraat 409-C02

Purmerend



QUADYCK
Real Estate BV
VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Van IJsendijkstraat 40- C-02

Huurprijs € 395,- ex. BTW per maand

van IJsendijkstraat 409-C02

Purmerend

Te huur!

aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van Garagepark Purmerend. Het betreft hier het grootste type, type E. Totaal 24 m² bvo. Ideaal t.b.v. garage, stalling, opslag e.d. Optimaal beveiligd met o.a. toegangscontrolesysteem, alarm en camera.

Locatie en Bereikbaarheid	Garagepark is uitstekend gesitueerd op het goed bereikbare bedrijfsterrein De Koog. Ideale ontsluiting van/naar centrum, alsmede de N244, richting o.a. snelweg A7.
Maatvoering	8 x 3 x 3,5 m ¹ ; (l x b x h) Totaal ca. 24 m ² Inhoud ca. 84 m ³
Parkeren	Op eigen, afgesloten en beveiligd terrein. Het buitenterrein is v.v. hek met automatische poort met een toegangscontrolesysteem.
Bouwjaar	2015
Voorzieningen	- overheaddeur - TL-verlichting - 220 V aansluitingen - gecoate betonvloer - aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie - camerabewaking - zonnecollectoren - sanitair + wateraansluiting gemeenschappelijk - eigen brievenbus - eigen vestigingsadres KvK - buitenverlichting
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 500 kg/m ²
Hoogte	Tot bovenkant dak ca. 3.50 m ²
Nutsvoorzieningen	Eigen meter t.b.v. elektra
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	ca. € 395,50 excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 33,50 incl. BTW per maand.
Huurtermijn	Per 12 maanden
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Speciaal ontwikkeld voor de ZZP-er, die genoeg heeft aan bruikbare bedrijfsruimte zonder dure kantoorruimte.
Zekerheidsstelling	Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

