

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Padjedijk 7
Purmerend



Te Huur

Huurprijs € 1.995,- ex. BTW per maand

Padjedijk 7 Purmerend

Te Huur!

aangeboden deze uitstekend onderhouden winkelruimte op A1 locatie in het historisch centrum van Purmerend.

Locatie en bereikbaarheid:	Padjedijk is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Ideaal bereikbaar. Parkeren o.a. op het Slotplein, Westerstraat of parkeergarage Claxonate.
Oppervlakte:	Begane grond ca. 120 m ² bvo.
Parkeren:	Betaald parkeren op loopafstand. Winkel is gesitueerd in voetgangersgebied. .
Bouwjaar:	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930.
Voorzieningen:	-Airconditioning; -Fraai afgewerkte wanden + plafond -Fraaie tegelvloer; -Verlichting door spots; -Diverse 220 volt aansluitingen; -Pantryblokje; -Sanitair.
Nutsvoorzieningen:	Meters t.b.v. gas, water en electra.
Bestemming:	Detailhandel.
Huurprijs:	€1.995,- excl. BTW per maand
Servicekosten:	geen
Huurtermijn:	5 jaar + 5 optie jaren
Indexering:	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding:	In overleg
Bijzonderheid:	Meer dan een bezichtiging waard. Plug & Play.

Buren zijn o.a. Livera, Ilko Telecom, Boekenvoordeel, diverse kledingboetiekjes, Walter Brouwer Culinaire Slagerij, Bakkerij Harry de Groot, Tui Reisbureau, Bio Herba.

Zekerheidsstelling:	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst:	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Kenmerken

Winkel	
Bouwperiode	1906-1930
Oppervlakte	120 m ²
Breedte gevel	5,5 m
Perceeloppervlakte	128 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energielabel	Niet beschikbaar
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Bereikbaarheid	NS Intercitystation op 500 m tot 1000 m en snelwegafrit op 1000 tot 1500 m
Winkel	op minder dan 500 m
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

