

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

## VERHUURD

### W. Eggertstraat 1A Purmerend



**Willem Eggertstraat 1A**

**Huurprijs € 1.321,- ex. BTW per maand**

## W. Eggertstraat 1A

### Purmerend

Te huur!

aangeboden deze winkelruimte in het centrum van Purmerend. Hoge attentiewaarde.

Totaal ca. 50 m<sup>2</sup> BVO. In gebruik als kinderboekenwinkel.

Directe burenen zijn o.a. Blinckers, de IJssalon en Subway.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | Gelegen in de Eggerstraat, het centrum van Purmerend. Het betreft hier een voetgangersgebied, nabij het Eggert Winkelcentrum.                                                                                                                                                                      |
| <b>Oppervlakte</b>               | Totaal ca. 50 m <sup>2</sup> BVO.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parkeren</b>                  | Betaald parkeren in directe omgeving op openbare weg of in één van de 3 parkeergarages.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bouwjaar</b>                  | Oorspronkelijk ca. 1960. Renovatie 2011                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Indeling Begane grond</b>     | Entree, winkel, pantry, sanitair. .                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>         | Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bestemming</b>                | Centrumdoeleinden I, te weten: <ul style="list-style-type: none"><li>- Winkelruimte</li><li>- Zakelijke dienstverlening</li><li>- Lichte horeca</li></ul>                                                                                                                                          |
| <b>Huurprijs</b>                 | Ca. € 1.321,- excl. BTW per maand.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Servicekosten</b>             | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Huurtermijn</b>               | Indeplaatsstelling t/m 28-02-2020 daarna optie van 36 maanden.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Indexering</b>                | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aanvaarding</b>               | In overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zekerheidsstelling</b>        | Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. |



**Alfonso Grau**

**enkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken  
**M** (02) 30 37 04 07  
**E** info@quadyckrealestate.nl



# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

*Real Estate BV*

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

