

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERHUURD

Magneet 12 L Purmerend



Magneet 12 L

Huurprijs € 850,- ex. BTW per maand

Magneet 12 L

Purmerend

Te huur!

**deze bedrijfsunit van
totaal**

ca. 110 m² b.v.o. op spraakmakende ZICHTLOKATIE in het uitstekende gedeelte van het bedrijfsverzamelgebouw. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

**Locatie en
Bereikbaarheid**

De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baanstee Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).

Oppervlakte

De begane grond bestaat uit: ca. 55 m² b.v.o.
De verdieping bestaat uit: ca. 55 m² b.v.o.
Totaal: ca. 110 m² b.v.o.

Maatvoering

Breedte ca. 4,50 m.
Diepte ca. 13.50 m.

Vloerdruk

De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m² .
De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m² .

Hoogte

De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.

Parkeren

U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.

QUADYCK

Real Estate BV

FASTGOED ONDERHOUD FASTGOED BEHEER

Opleveringsniveau

- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;
- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;
- Betonnen dakconstructie;
- Meterkast t.b.v. water en electra;
- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;
- Gehele verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;
- Toilet op de 1e verdieping;
- Keukenblok met koelkast op verdieping;
- Dichte houten trap naar verdieping;
- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm;
- Systeemplafond met verlichting op de eerste verdieping;
- Buitenlamp
- Overheaddeur met lichtkoepels
- Airco bovenverdieping
- Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;
- Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding:
- Brievenbus;
- Eigen postadres;
- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;
- Poederblusser;
- Isolatieglas;
- Wanden gestukadoord (behang / sausklaar);
- Basisverlichting;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte binnengevel raamzijde boven;
- Diverse 220 V aansluitingen.

Afwerkingsniveau

- Wanden gestukadoord;
- Toilet betegeld tot 1,5 m hoog incl. fonteintje;
- Pantry
- Airco

Bouwjaar

2009.

Nutsvoorzieningen

Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.

Bestemming

Handel & Nijverheid.

Huurprijs

€ 850,- excl. BTW per maand

Servicekosten

geen



Alfonso Grau

flexibel met een minimum van tenminste 1 jaar

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

