

TE HUUR

T.T. Vasumweg 264

Amsterdam



Te huur!

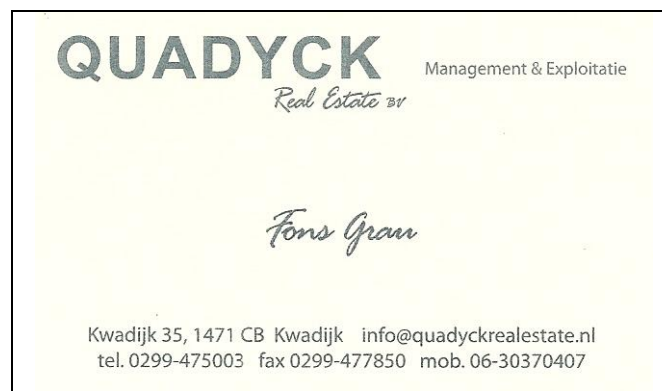
aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit twee verdiepingen, van elk circa 65 m² BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid

HUURPRIJS 1425,- PER MAAND EXCL. BTW

**T.T. Vasumweg 264
Amsterdam**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit twee verdiepingen, van elk circa 65 m ² BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op het recent ontwikkelde bedrijventerrein “Cornelis Douwes” in Amsterdam-Noord. De unit is op een steenworp afstand van het Coentunnelcircuit en het IJ, aan de Processorstraat en de tt Vasumweg.
Oppervlakte	Per verdieping Begane grond: ca. 65 m ² BVO Verdieping: ca. 65 m ² BVO Totaal ca. 130 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar.
Bouwjaar	2009
Voorzieningen	- te openen ramen - vloerbedekking op de eerste verdieping - verlichtingsarmaturen - Airco - CV ketel - Meterkast t.b.v. gas, elektra en water - CV radiatoren - betegelde entree
Vloerbelasting	Begane: ca. 1500 kg/m ² .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters.
Bestemming	Handel en nijverheid.
Huurprijs	vanaf € 1425,- per maand exclusief BTW
Servicekosten	€ 75,- per maand inclusief BTW
Huurtermijn	flexibel, met een minimum van 12 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	01 december 2020

- Zekerheidsstelling** De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
- Modelovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Voorwaarden** Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
- Courtage** Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV **geen courtage** verschuldigd.
- Inlichtingen** Quadyck Real Estate BV
Alfonso Grau
Kwadijk 35
1471 CB Kwadijk
T: 0299-475003
M: 06-30370407
E: info@quadyckrealestate.nl
I: www.quadyckrealestate.nl



Opmerkingen

